

13 viviendas en boadilla del monte

Boadilla del Monte, Madrid. 1998

ARQUITECTO/ARCHITECT: Juan I. Mera González

COLABORADORES/COLLABORATORS:

Arquitectos: Javier Pérez de Lucas, Javier González Isabel Bravo, Monica Fernandez.

Arquitectos técnicos: Florencio Gutiérrez Díez, Eloy Vicente Alguacil, Heliodoro Santos.

Estudio: Esther Campo y José Ramón Osona, arquitectos. Juan Carlos

Reijosa, arquitecto técnico. Elena Perez Garrigues, estudiante. Margarita Fernández, secretaria.

Estructuras: Julio García Maroto. Ingesa.

Promotor: Sociedad Cooperativa de la Mutualidad de la Policia.

Contratista: Adra S.A

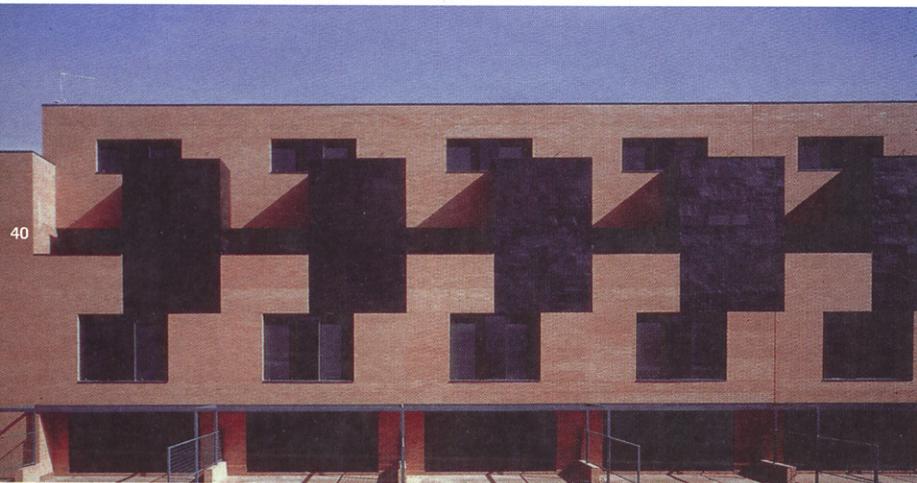
El Proyecto actúa en tres parcelas situadas en el término municipal de Boadilla del Monte; dos sensiblemente cuadradas de unos 5.700 m², donde se desarrollan viviendas multifamiliares en bloque aislado (45 y 48 viviendas) y otra rectangular de unos 4600 m² para vivienda unifamiliar adosada (20 viviendas).

La edificación ha respondido al propio planeamiento, el uso principal o característico es el residencial multifamiliar y unifamiliar adosado.

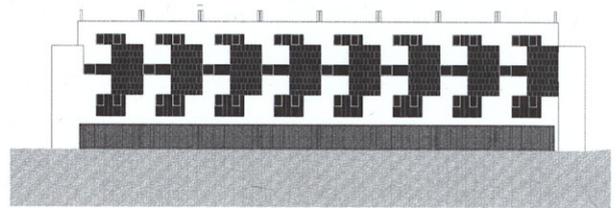
La edificación multifamiliar tiene cuatro alturas y se distinguen en dos tipologías:

Torre de cuatro viviendas por planta situadas en esvástica en torno a un patio cubierto de distribución con iluminación cenital. De planta cuadrada, la torre se remata con una cubierta inclinada a cuatro aguas y un gran lucernario prismático de ladrillo. Las cuatro fachadas, iguales, se componen agrupando todos los huecos mediante un cambio de material. Bloques, también de cuatro alturas se resuelven mediante sucesión lineal de viviendas en dúplex. Las de abajo con acceso individual desde la calle constan de salón cocina y aseo en planta baja y de cuatro dormitorios y aseos en la superior y disfrutan de un jar-

dín trasero con acceso desde el salón. Las viviendas de arriba, también en dúplex, tienen el acceso desde una galería abierta común y constan de salón cocina y aseo en planta tercera y dos dormitorios y aseos en cuarta. El edificio tiene una estructura lineal y es de cubierta plana. La parcela de unifamiliar se compone de 20 viviendas en dos hileras de adosados. Agrupados formalmente de dos en dos. Se desarrollan en baja, primera y bajo cubierta. Todas tienen un sótano individual al que se accede por una calle subterránea común. Los adosados se cubren a dos aguas con lucernarios para los bajocubiertas.



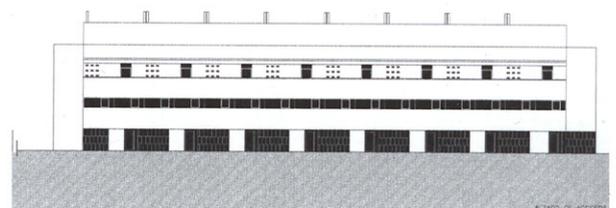
Eduardo Sánchez



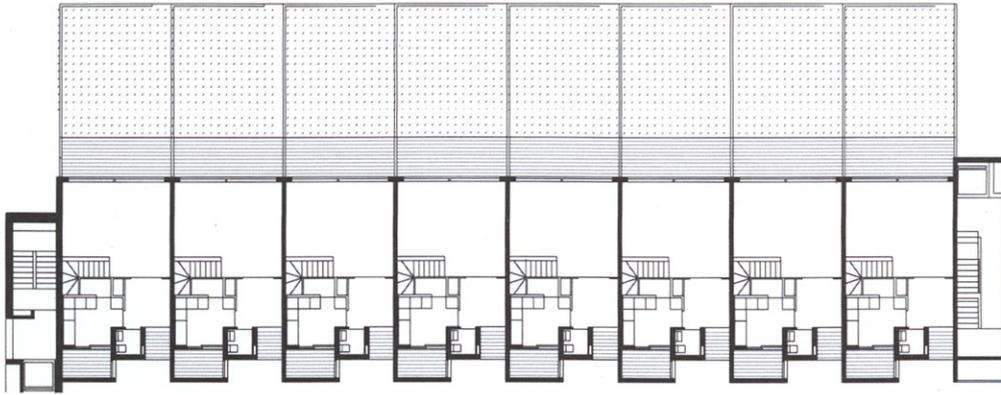
14 · ALZADO POSTERIOR



Eduardo Sánchez



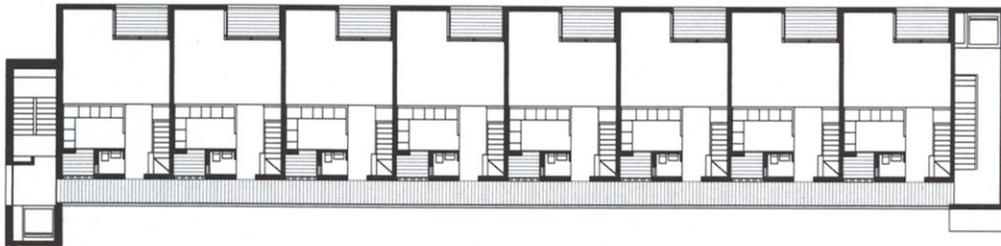
15 · ALZADO PRINCIPAL



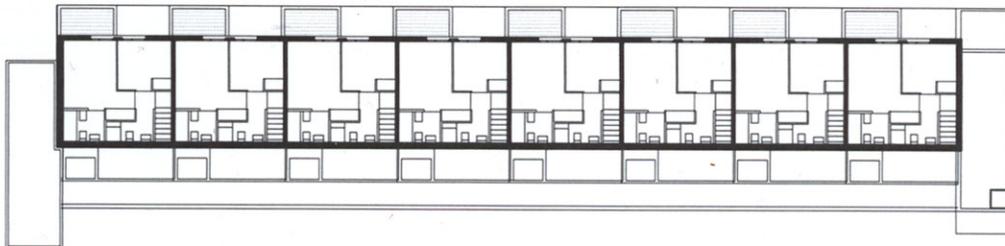
16 · PLANTA BAJA



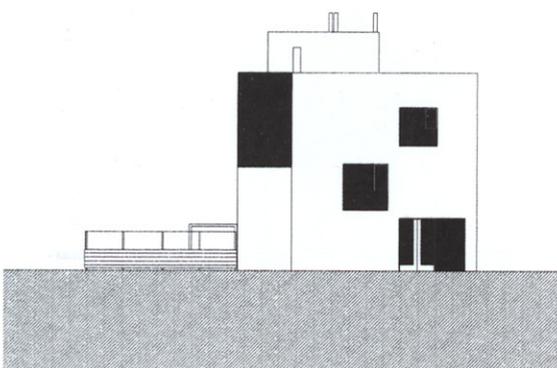
17 · PLANTA PRIMERA



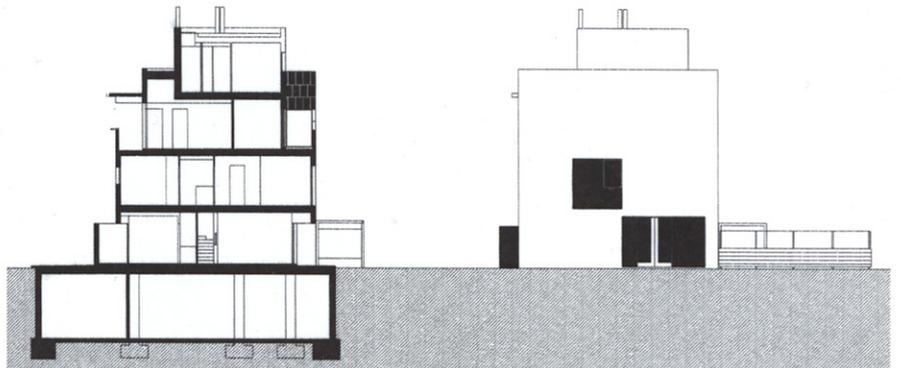
18 · PLANTA SEGUNDA



19 · PLANTA TERCERA



20 · ALZADO NORTE



21 · SECCIÓN Y ALZADO SUR